

2020 年度行政事业性国有资产分析报告

按全国人大常委会报告国有资产管理情况工作要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 36 号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体概况、配置、使用、处置以及收益等情况分析报告如下：

一、单位基本情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位编制人数 200 人，较上年度增加 0 人；年末实有人数 158 人，较上年度增加 5 人。

二、国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）5,852.89 万元，较上年增长-0.61%。负债总额 215.92 万元，较上年增长 12.39%。净资产 5,636.97 万元，较上年增长-1.05%。

1. 资产构成情况

流动资产 1,845.57 万元，较上年增长-28.11%，占资产总额 31.53%；固定资产 3,272.35 万元，较上年增长 26.56%，占资产总额 55.91%；在建工程 167 万元，较上年增长-0.58%，占资产总额 2.85%；无形资产 567.97 万元，较上年增长 0.00%，占资产总额 9.70%；无长期投资、公共基础设施、政府储备物资、文物文化资产及保障性住房。

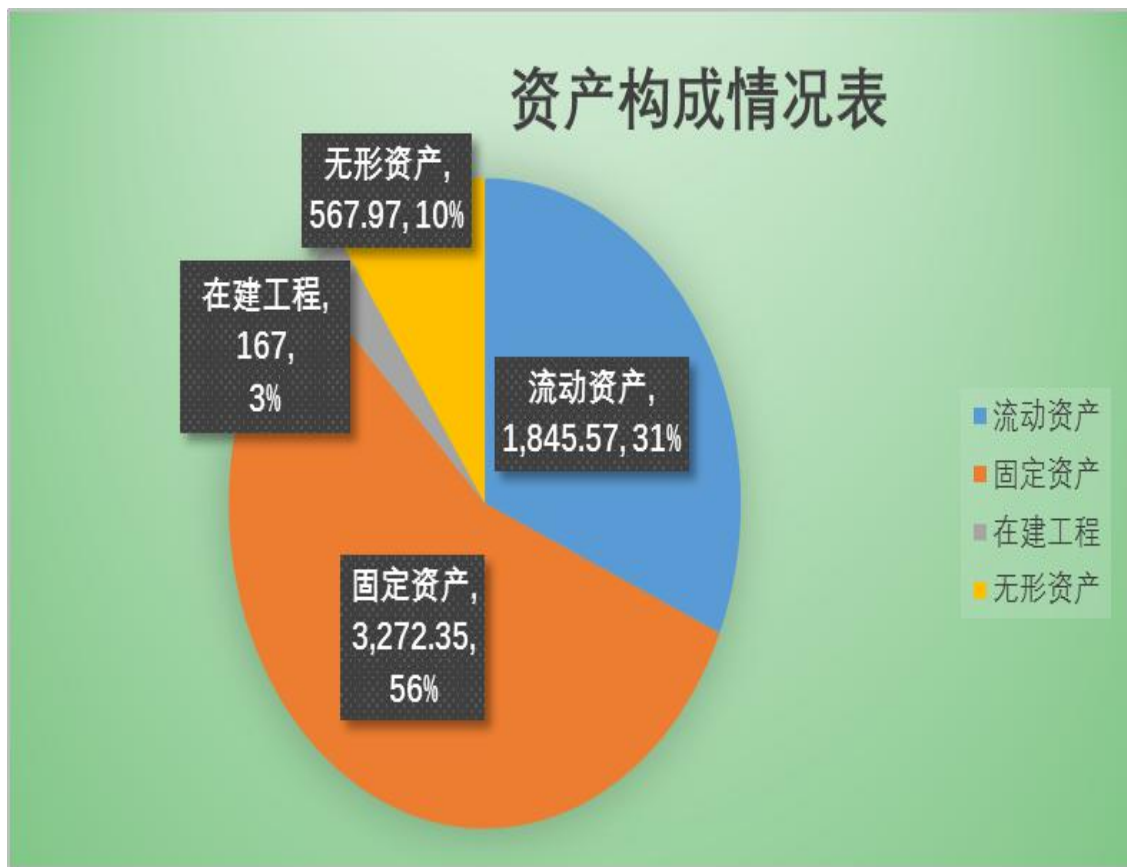


图 1 资产构成情况表（单位：万元）

2. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 2,566.11 万元，占固定资产的 78.42%（其中，房屋 2,060.85 万元，占固定资产的 62.98%）；通用设备 287.26 万元，占 8.78%（其中，车辆 57.85 万元，占 1.77%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 29.33 万元，占 0.90%）；专用设备 325.94 万元，占 9.96%（无单价 100 万（含）以上设备）；图书档案 4.64 万元，占 0.14%；家具、用具、装具及动植物 88.39 万元，占 2.70%；无文物和陈列品。

表 1 固定资产构成情况表

单位:万元

资产类别	期末账面数		
	合计		
	数量	净值	比例
一、固定资产	——	3,272.35	
(一) 土地、房屋及构筑物	——	2,566.11	78.42%
其中: 1.土地(平方米)	0.00	-	0.00%
2.房屋(平方米)	25,834.20	2,060.85	62.98%
(1) 办公用房	1,819.30	——	
其中: 本单位实际使用办公室用房	1,819.30	——	
(2) 业务用房	9,285.74	——	
(3) 其他用房	14,729.16	——	
(二) 通用设备(个、台、辆等)	943	287.26	8.78%
其中: 1.车辆	13	57.85	1.77%
2.单价 50 万(含)以上(不含车辆)	3	29.33	0.90%
(三) 专用设备(个、台等)	305	325.94	9.96%
其中: 单价 100 万(含)以上	0	-	0.00%
(四) 文物和陈列品(个、件等)	0	-	0.00%
(五) 图书档案(本、套等)	1	4.64	0.14%
(六) 家具、用具、装具及动植物(个、套等)	1,270	88.39	2.70%
其中: 家具用具	1,270	88.39	2.70%

(二) 具体管理情况

1. 资产配置情况

2020 年度, 我单位配置固定资产 992.49 万元(账面原值, 下同)。从资产类别分析, 配置土地、房屋及构筑物 825.52 万元, 占 83.18%; 配置通用设备 87.6 万元, 占 8.83%; 配置专用设备 69.52 万元, 占 7.01%; 配置家具、用具、装具及动植物 9.85 万元, 占 0.99%。从配置方式分析, 新购 989.92 万元, 占 99.74%; 其他方式新增 2.57 万元, 占 0.26%。我单位配置在建工程 167 万元。

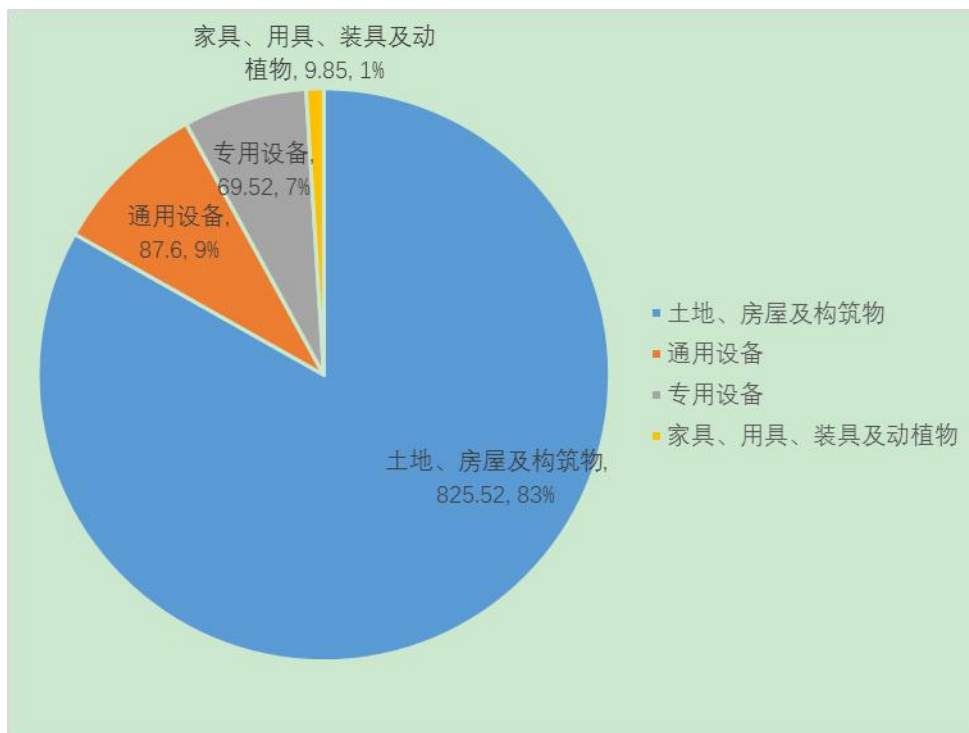


图 2 2020 年新增固定资产情况表（单位：万元）

2. 资产使用情况

（1）资产自用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位自用固定资产 5,846.27 万元，占账面固定资产总额的 100.00%，其中：在用 5,846.27 万元，占账面固定资产总额的 100.00%；自用无形资产 567.97 万元，占账面无形资产总额 100.00%；其中在用 567.97 万元，占账面无形资产总额 100.00%；无闲置、待处置（待报废、毁损等）资产。

（2）出租出借情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位无出租出借资产。

（3）对外投资情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位无对外投资资产。

3. 资产处置情况

2020 年度，我单位处置资产 347.07 万元。从资产类别分析，固定资产 347.07 万元，占 100.00%；从处置形式分析，报废报损 347.07 万元，占 100.00%。

表 2 资产处置情况表

单位:万元

项目	处置类型		
	报废报损		
	数量	账面原值	比例
合计	——	347.07	
一、流动资产	——	-	
二、固定资产	——	347.07	100.00%
（一）土地、房屋及构筑物	——	339.05	97.69%
其中：房屋（平方米）	1,370.28	88.34	25.45%
（二）通用设备（个、台、辆等）	1	6.58	1.90%
其中：车辆（辆）	1	6.58	1.90%
（三）专用设备（个、台等）	-	-	-
（四）文物和陈列品（个、件等）	-	-	-
（五）图书档案（本、套等）	-	-	-
（六）家具、用具、装具及动植物（个、套等）	1	1.44	0.41%
三、无形资产	——	-	-
其中： 1.专利（个、项等）	-	-	-
2.非专利技术（个、项等）	-	-	-
3.土地使用权（平方米）	-	-	-
4.计算机软件（个、项等）	-	-	-
四、长期投资	——	-	-
（一）长期债券投资	——	-	-
（二）长期股权投资	——	-	-
五、在建工程	——	-	-
六、其他资产	——	-	-

4. 资产收益情况

2020 年度，我单位出租出借资产收益 0 万元。

（三）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 3,710.00 平方米，账面原值 567.46 万元，账面净值 567.46 万元。从使用状况分析：在用 3,710.00 平方米，占比 100.00%。

本年度无新增土地资产。

2. 房屋资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 25,834.20 平方米，账面价值 2,905.36 万元，其中办公用房面积 1,819.30 平方米，占 7.04%；业务用房面积 9,285.74 平方米，占 35.94%；其他用房面积 14,729.16 平方米，占 57.01%。从使用状况分析：在用 25,834.20 平方米，占 100.00%。

本年度新增房屋账面面积 1,436.64 平方米，账面原值 285.86 万元；本年度处置账面面积 1,370.28 平方米，账面原值 88.34 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 13 辆，账面原值 281.07 万元，账面净值 57.85 万元。从使用状况分析：在用 13 辆，占 100.00%。

本年度新增车辆 2 辆，账面原值 39.67 万元；处置车辆 1 辆，账面原值 6.58 万元。

4. 在建工程情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位账面在建工程 167 万元，其中，在建 48.68 万元，占 29.15%；已投入使用 118.32 万元，占 70.85%。

本年度新增在建工程 167 万元。

（四）资产绩效情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位固定资产成新率为 55.97%。

三、资产管理工作的成效及经验

（一）健全完善单位国有资产管理内控制度

根据国有资产管理新任务及新要求，进一步完善《国有资产管理办法》，健全资产管理责任制，从资产配置、验收、使用、处置等各环节加强制度建设及约束。

（二）强化资产信息化管理

在行政事业单位资产管理系统中及时完成资产卡片的新增、减少和信息变动，确保单位国有资产动态化管理。

四、资产管理工作中存在的问题及原因

因人员调动、退休等导致资产实际使用人发生变化，资产卡片信息未及时变更。

五、对管理中存在问题的整改措施

（一）资产实际使用人发生变动时，立即督促其及时进行资产移交，并同时在行政事业单位资产管理系统中进行变更登记。

（二）加强资产管理人员业务培训，进一步提高业务技能。

六、加强资产管理工作的建议

无

南充市农业科学院

2021 年 3 月 5 日